



KOHILA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

kuupäev digiallkirjas nr 7-1/49

Kohila vallas, Pihali külas Anderi ja Sõeru detailplaneeringu vastuvõtmine ja suunamine avalikule väljapanekule

Kohila vallavalitsus teavitab, et Kohila Vallavalitsuse 03.07.2023. a korraldusega nr 2-2/140 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kohila vallas, Pihali külas Anderi ja Sõeru kinnistu detailplaneeringu põhilahendus.

Planeeritav ala asub Pihali külas, 11220 Kernu-Kohila tee ja 20103 Pihali-Adila-Rabivere tee ristmiku lõunaküljel oleva Pihali-Adila-Rabivere tee edelapoolses servas ja Sõeru ringtee alguse idapoolses servas. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 21,56 ha.

Lähtuvalt planeeringu põhilahendusest, kinnistute ümberkruntimist ei toimu. Sõeru kinnistu detailplaneeringuga määratav sihtotstarve on ärimaa 30% ja maatulundusmaa 70%, Anderi kinnistu määratav sihtotstarve on ärimaa 20% ja maatulundusmaa 80%. On määratud kinnistute hoonestusalad ja ehitusõigus, tehnovõrgud ja rajatised. Kinnistute ehitusõigus jaotub järgmiselt: Sõeru kinnistu pindala 11,67 ha, hoonestusala pindala 4,3 ha, maksimaalne ehitisealune pindala 0,3 ha (täisehituse protsent 3%); Anderi kinnistu pindala 9,8 ha, hoonestusala pindala 1,46 ha, maksimaalne ehitisealune pindala 0,1 ha (täisehituse protsent 1%).

Kuivõrd planeeringuala asub rohevõrgustikus ei ole piirete ja aedade ehitamine lubatud, säilitamaks rogevõrgustiku sidusust ja terviklikkust ulukite vabaks liikumiseks.

Detailplaneeringu põhilahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul **04.08-17.08.2023. a.** Detailplaneeringu avalik arutelu toimub vajadusel, Kohila vallamaja istungite saalis, avaliku arutelu toimumisest teavitatakse korraldamise üksikasjade määramisel vastavalt planeerimisseaduses sätestatule.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda: 1) vallavalitsuse kodulehel www.kohila.ee/detailplaneeringute-avalikustamine1 2) tööaegadel vallamaja fuajees; 3) vallamaja ehituskabinetis nr 17.

Ettepanekuid, arvamusi, küsimusi ja vastuväiteid planeeringule saab esitada kuni **17.08.2023. a** kirjalikus vormis Kohila vallavalitsuse aadressile Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804 või üldmeilile vallavalitsus@kohila.ee.

Lisatavad dokumendid:

Lisa 1_Kohila Vallavalitsuse 03.07.2023 korraldus nr 2-2/140

Lisa 2_põhijoonis

Lisa 3_tehnovõrgud

Lisa 4_seletuskiri

Lisa 5_illustratiivne 3D joonis

Lugupidamisega

/digiallkiri/

Peeter Pallav

planeeringute juhtivspetsialist